

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM DO PROWADZENIA PUNKTU GASTRONOMICZNEGO (KAWIARNI)

Dyrektor Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich „Łysa Góra” z siedzibą w Nowej Słupii 26-006 ul. Rynek 15, zaprasza do złożenia ofert na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia punktu gastronomicznego w postaci kawiarni mieszczącego się w budynku Parku Legend ul. Benedyktyńska 6, 26-006 Nowa Słupia.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich „Łysa Góra” ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, tel. 507 803 986, REGON 367233978, NIP 6572930039

II. OKRES NAJMU

Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu – 36 miesięcy

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres: Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich „Łysa Góra” ul. Benedyktyńska 6, Nowa Słupia bądź złożyć osobiście w siedzibie Parku w terminie do dnia **4 października 2023 r. do godziny 12.00**
2. W przypadku oferty przesłanej pocztą bądź kurierem, nie liczy się data i godzina stempla pocztowego lub potwierdzenia nadania, lecz data i godzina wpływu do Biura Podawczego Parku.

Termin otwarcia ofert: 4 października 2023 r. o godz. 12:15

3. Otwarcia ofert jest niejawne.
4. O wyborze oferty najkorzystniejszej i wyłonieniu najemcy dla lokalu gastronomicznego Oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną, na adres mailowy wskazany w formularzu oferty.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez Oferenta bądź osobę upoważnioną do reprezentowania danego Oferenta a każda strona oferty winna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę i trwale spięta.
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do ogłoszenia** i zawierać:
 - a) imię i nazwisko Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, adres do korespondencji, osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, telefon kontaktowy i adres e-mail;
 - b) NIP oraz REGON Oferenta oraz nr wpisu do rejestru jeśli Oferent podlega wpisowi do rejestru, w którym nadawany jest numer (np. KRS);
 - c) proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto opłaty za najem (kwota czynszu, bez opłat za media). Wysokość miesięcznej opłaty za najem nie może być niższa niż 1.000,00 zł netto +VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami). W przypadku zaoferowania kwoty niższej niż 1.000,00 zł netto, oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zapytania ofertowego;
 - e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami postępowania określonymi w ogłoszeniu oraz z treścią projektu umowy i przyjmuje określone w nich warunki bez zastrzeżeń;
 - f) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych na kawiarnię i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty;
 - g) podpisaną klauzulę RODO.
4. Do oferty należy załączyć:
 - a) aktualny wydruk z CEIDG /KRS, względnie innego właściwego rejestru;
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta i/lub podpisania umowy o ile prawo do podpisania oferty i/lub Umowy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z Ofertą;
 - c) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu z zapłatą należności wobec ZUS, US oraz nieprowadzeniu wobec Oferenta postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja;
 - d) oświadczenia Oferenta o niekaralności;
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
 - a) nazwę i adres organizatora postępowania,
 - b) nazwę i adres Oferenta;
 - c) dopisek: „OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE KAWIARNI. Nie otwierać przed 02.10.2023 r. godz.12:15.

e) **KRYTERIA OCENY OFERTY**

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty kierował się będzie następującymi kryteriami:

- najwyższa propozycja wysokości czynszu netto za okresy miesięczne.

VI. INFORMACJE KOŃCOWE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
 2. Zgodnie z art. 70[1] § 3 ustawy Kodeks cywilny Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania (bez podania przyczyny) warunków niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert.
 3. Termin związania Oferenta ofertą wynosi 30 dni.
 4. Zamawiający zgodnie z art. 70[3] § 2 ustawy Kodeks cywilny zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru. Oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną, na adres mailowy wskazany w formularzu oferty.
 5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez oferenta.
 6. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Zamawiającemu z tytułu niewybrania jego oferty lub unieważnienia zapytania.
4. Osobą uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Oferentami jest: Piotr Sepiolo, adres e-mail: p.sepiolo@parklegend.pl

Załączniki do zapytania:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem
2. Wzór umowy
3. Formularz oferty