

# EPRD

Policy & Development

EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.

ul. Szkolna 36A, 25-604 Kielce

tel.: +48 41 345 32 71, fax: +48 41 345 25 87

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 poz.759 ze zm) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA ROZBUDOWIE  
I PRZEBUDOWIE BUDYNKU AMFITEATRU  
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
NA PARK DZIEDZICTWA GÓR ŚWIĘTOKRZYSKICH -  
ZWIĄZANEGO Z ROZSZERZENIEM DZIAŁALNOŚCI  
KULTURALNEJ  
I TURYSTYCZNEJ GM. NOWA SŁUPIA  
NOWA SŁUPIA DZ. NR 1213/3  
GM. NOWA SŁUPIA**

Investor: Gmina Nowa Słupia  
Rynek 15  
26-006 Nowa Słupia

Opracowanie: EPRD Biuro Polityki Gospodarczej  
i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o  
ul. Szkolna 36A  
25-604 Kielce

Autor: arch. Maria Głowacka  
upr. nr 192/82  
Małgorzata Kozera  
Kielce czerwiec 2018

KODY CPV

DZIAŁ ROBÓT  
GRUPY ROBÓT

CPV 71 200000-0- Usługi architektoniczne i podobne  
CPV 71 22 0000-6- Usługi projektowania architektonicznego  
CPV 71 42 0000-8- Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
CPV 71 223 000-7- Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

DZIAŁ ROBÓT  
GRUPY ROBOT

CPV 45 000000-7- Roboty budowlane  
CPV 45 100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę  
CPV 45 200000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków  
CPV 45 300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach

KLASY ROBÓT

CPV 45 400000-1- Roboty wykończeniowe w budynkach  
CPV 45 212313-3- Roboty budowlane w zakresie muzeów  
CPV 45 212120-3- Roboty w zakresie parków tematycznych  
CPV 45 212423-7- Roboty budowlane w zakresie kawiarni

GRUPY ROBÓT

CPV 45 112700-2- Roboty w zakresie kształtowania terenu  
CPV 45 112710-5- Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

(zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**I. CZĘŚĆ OPISOWA** (zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm)

1.1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm. )

1.1.2. Charakterystyczne parametry wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Zestawienie powierzchni oraz wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

1.1.5. Analiza oddziaływania na środowisko

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)

1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.4. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA- STAN PRAWNY**

**III. ZAŁĄCZNIKI**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1.1 UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1202,1276, 1496,1669,2245,z 2019r.poz.51) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. z 8.12.2017 r. poz. 2285 z późn. zm.).

Uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji administracyjnej *Pozwolenie na budowę*.

Dokumentacja projektowa w zakresie:

1. architektura,
2. konstrukcja,
3. instalacja elektryczna wewnętrzna :oświetlenia podstawowego, oświetlenia iluminacyjnego i ekspozycyjnego, oświetlenia przeszkodowego, oświetlenia zewnętrznego
4. instalacja sygnalizacji pożarowej,
5. instalacja sygnalizacji włamania i napadu wraz z kontrolą dostępu
6. instalacja teleinformatyczna,
7. instalacja monitoringu kamerami CCTV
8. instalacja fotowoltaiczna
9. instalacja wodno-kanalizacyjna,
10. instalacja centralnego ogrzewania
11. instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej
12. instalacja odgromowa,
13. instalacja odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub do odbiornika ,w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia wodno-prawnego , zgodnie z tym pozwoleniem.
14. zagospodarowanie terenu wraz z niezbędnymi przyłączami i odcinkami sieci,
15. dojazd i dojście do budynków w tym dziedziniec przed wejściem głównym wraz z miejscami postojowymi dla autokarów i samochodów osobowych
16. kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR

Materiały niezbędne do projektowania w tym mapę do celów projektowych, projektant pozyskuje we własnym zakresie.

Dla terenu na którym planowana jest lokalizacja Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich nie ma w chwili obecnej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu następuje w trybie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, załączonej do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Działka na której będzie realizowana inwestycja, znajduje się w zasięgu obszaru chronionego prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), t. j. w granicach Świętokrzyskiego Parku Narodowego, utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z 3 stycznia 1996 r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29).

Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stanowiącej załącznik do PFU, nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszarów, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszarów chronionych. Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U 2003R nr 162.poz.1568 (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2067,2245).

Na terenie działki nr 1213/3 występują grunty zaliczone do użytków rolnych klasy III, w związku z czym zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 19.06.2017 (Dz.U. 2017r., poz.1161) wyłączenie z produkcji rolnej – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, którą należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;

Przedmiotowa działka, nr 1213/3, na której zlokalizowany będzie Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich, przylega do drogi gminnej, o brukowanej nawierzchni jezdni. Droga ta jest przedłużeniem drogi publicznej ul. Świętokrzyskiej i kończy się na działce nr 1213/3. Działka nr 1213/3 jest częściowo zagospodarowana, uzbrojona i łączy się bezpośrednio z dz. nr 1208/1 na której znajduje się Centrum Kulturowo-Archeologiczne.

Istniejąca zabudowa na działce nr 1213/3 to:

- Budynek amfiteatru wraz z zapleczem magazynowym i garderobami
- Budynek sanitariatów wraz z pomieszczeniem magazynowym
- Dwa obiekty Centrum Kulturowo-Archeologicznego
- Ogrodzenie części terenu

Uzbrojenie terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej ks160PCV
- przyłącze kanalizacji deszczowej kd 160PCV – wpięte do sieci kanalizacji sanitarnej (wymaga przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów)
- sieć wodociągowa w90PE wraz z przyłączem w 63PE do budynku sanitariatów oraz przyłączem w 32PE do amfiteatru
- sieć elektryczna kablowa nn

#### 1.1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### PROJEKTOWANE ZAGOSPDAROWANIE TERENU;

Zagospodarowanie terenu Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich w Nowej Słupi, stanowi rodzaj synergii programu realizowanego w Centrum Kulturowo-Archeologicznym oraz planowanym do rozbudowy Muzeum Starożytnego Hutnictwa .

Teren lokalizacji parku jest , niezwykle atrakcyjny krajobrazowo i przyrodniczo. Teren graniczy z droga gminną i jest w chwili obecnej połączony z nią poprzez istniejący zjazd publiczny. Planowana rozbudowa i docelowy przebieg w/w drogi , ( poprzez wawóz Wąkop), łączyć się będzie z ul. Szkolną i dalej ul. Kielecką .

Zagospodarowanie terenu wyodrębnia kolejne funkcje związane z budynkiem głównym i najbliższym otoczeniem:

Projektowana rozbudowa amfiteatru jest obiektem o rzucie w kształcie litery L , o wymiarach długich boków 72m i 59 m. Obiekt wpisany jest w istniejące ukształtowanie terenu , usytuowany w linii zabudowy określonej w decyzji , w odległości 75m od krawędzi drogi gminnej. Część rozbudowana jest integralnie związana z istniejącym amfiteatrem, tworząc dziedziniec, który jest widownią dla amfiteatru. Scena amfiteatru jest widoczna zarówno z holu głównego jak i tarasu na który można dostac się schodami z dziedzinca oraz z wnętrza budynku.

Bezpośrednio przed wejściem do obiektu zaprojektowana jest zielona przestrzeń rekreacyjna z elementami małej architektury, letnim ogrodkiem restauracji, oraz docelowo zewnętrznymi stanowiskami interaktywnymi.

Hol, przez który „przechodzi” ciąg pieszy prowadzący od wejścia, na dziedzińcu przed amfiteatrem stanowi swoiste „wrota” do Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich.

Przed elewacją frontową budynku zaprojektowany jest parking dla odwiedzających, zapewniający 10 miejsc postojowych dla autokarów oraz 40 miejsc dla samochodów osobowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz 10 dla motocykli.

Dotychczasowy parking przejmuje funkcje miejsc postojowych dla personelu obiektu.

Istotnym elementem uzupełniającym zagospodarowanie terenu jest projektowana zieleń niska w postaci ozdobnych traw i roślin, stwarzając nastrój dzikiego, tajemniczego miejsca.

#### PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA:

- istniejące przyłącze wodociągowe – przebudowa zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej - przebudowa zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci
- zasilanie elektryczne oraz instalacja oświetlenia zewnętrznego terenu zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci
- telefon i internet drogą radiową
- połączenie z drogą publiczną istniejącym zjazdem na drogę gminną na dz. drogowej nr 1217/6. Dopuszcza się możliwość przebudowy i poszerzenia wjazdu i drogi dojazdowej.
- instalacja odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub do odbiornika, w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z tym pozwoleniem.

#### BILANS TERENU

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| - | powierzchnia działki 1213/3   | 20 655 m <sup>2</sup>    |
| - | powierzchnia zabudowy istniejących budynków   | ok.230 m <sup>2</sup>    |
| - | powierzchnia zabudowy innych obiektów kubaturowych                                      | 20 m <sup>2</sup>        |
| - | powierzchnia zabudowy projektowana /z nadwieszeniami/                                   | 2 574 m <sup>2</sup>     |
| - | łącznie powierzchnia zabudowy na działce  | 2 936 m <sup>2</sup>     |
| - | powierzchnia dojść nieutwardzonych /trap/   | 471 m <sup>2</sup>       |
| - | powierzchnia utwardzona istniejąca do zachowania  | 1 284 m <sup>2</sup>     |
| - | powierzchnia utwardzona do rozbiórki  | 674 m <sup>2</sup>       |
| - | powierzchnia utwardzona projektowana  | ok.154 m <sup>2</sup>    |
| - | powierzchnia projektowanych parkingów/geokrata/   | ok.3 062 m <sup>2</sup>  |
| - | powierzchnia biologicznie czynna projektowanych miejsc postojowych na trawie (geokrata) | ok.1 531 m <sup>2</sup>  |
| - | powierzchnia projektowanych terenów zielonych   | ok.12 748 m <sup>2</sup> |
| - | wskaźnik zabudowy   | 14,2%                    |
| - | wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej   | min. 71%                 |

#### PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU AMFITEATRU.

Projektowana rozbudowa w kształcie litery L, ma współczesną prostokreślną bryłę, jednokondygnacyjną, z płaskim przekryciem, zaakcentowanym dwoma szczytami dwuspadowego dachu, „zawieszzonego w powietrzu”. Kontrastem dla tej formy jest stożkowa obudowa sceny amfiteatru z elementami „pasiaka świętokrzyskiego”.

Budynek jest podzielony funkcjonalnie na trzy główne strefy ;

I- Strefa ogólnodostępna , zaprojektowana w centralnej części budynku, w której znajduje się hol wejściowy z kasami, miejsce przeznaczone na wystawy czasowe, sklepik z pamiątkami, szatnia zespół toalet oraz restauracja z zapleczem. Restauracja jest dostępna również bezpośrednio z zewnątrz, co pozwala jej funkcjonować niezależnie od reszty obiektu. Z holu jest wyjście na dziedziniec i widownię amfiteatru.

II- Strefa wystawiennicza z kinem ,zaprojektowana w lewym skrzydle obiektu. Sala kinowa umieszczona jest w centrum a wokół niej odbywa się wędrówka ścieżką legend oraz strefy edukacyjna i rozrywkowo-promocyjna. W strefie tej znajduje się również warsztat, nad którym zaprojektowano taras dostępny z dziedzinca zewnętrzną klatką schodową.

III -Strefa biurowa , techniczna oraz zaplecze amfiteatru, zaprojektowane z prawej strony budynku z podpiwniczona jego częścią. Na parterze znajduje się część administracyjna i garderoby, które połączone są kładką z amfiteatrem. W podpiwniczeniu znajduje się zaplecze techniczne.

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna wewnętrzna :oświetlenia podstawowego, oświetlenia iluminacyjnego i ekspozycyjnego, oświetlenia przeszkodowego,
- instalacja sygnalizacji pożarowej,
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu wraz z kontrolą dostępu
- instalacja teleinformatyczna,
- instalacja monitoringu kamerami CCTV
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej
- instalacja odgromowa,

### 1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Edukacja oraz promocja kultury i tradycji regionu w Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich w Nowej Słupii.

Zadaniem Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich w Nowej Słupii, będzie promocja materialnego i niematerialnego dziedzictwa związanego z wielowiekową transmisją lokalnej spuścizny. „Park” ukazywał będzie możliwie szeroki kontekst kulturowy, w aspekcie prezentacji wielu lokalnych legend, baśni i mitów, oraz ich nawiązania do bogatej i ciekawej historii, geologii i przyrody Gór Świętokrzyskich.

W swoim kształcie będzie, szeroko pojętą realizacją programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, którego *celem jest wspieranie zjawisk związanych ze spuścizną kultur tradycyjnych, transformacjami (przekształceniami i przemianami) poszczególnych elementów oraz współczesnymi kontekstami ich występowania.*

Adresatami programu realizowanego w Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich w Nowej Słupii będą:

- dzieci w wieku przedszkolnym w ramach wycieczek przedszkolnych
- dzieci i młodzież szkół podstawowych w ramach wycieczek szkolnych
- młodzież szkół ponadpodstawowych w ramach wycieczek szkolnych oraz indywidualnych
- studenci kierunków związanych z problematyką ochrony dziedzictwa kulturowego
- lokalne społeczeństwo zainteresowane pogłębianiem wiedzy o środowisku regionalnym
- nauczyciele nauczania zintegrowanego, historii, przyrody, geografii

- przewodnicy świętokrzyscy
- dodatkowo park będzie otwarty dla turystyki indywidualnej, rodzinnej,

Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich tworzyć będzie w przyszłości jeden z obiektów wchodzących w skład kompleksu o roboczej nazwie Świętokrzyskiego Parku Nauki i Rozrywki. Obiekt skupiał będzie bogactwo lokalnego - materialnego oraz niematerialnego dziedzictwa, wykorzystując elementy jak również stanowiąc uzupełnienie, prawdziwej, bogatej i ciekawej historii Gór Świętokrzyskich.

Podstawowa ścieżka zwiedzania (ścieżka legend,)

1. Ścieżka podstawowa zbudowana jest z 12 przestrzeni ekspozycyjnych, w których zwiedzający poznają kluczowe legendy oraz podania regionu. Podstawową formą, która łączy wszystkie przestrzenie, jest spójna opowieść prowadzona przez narratora – Pielgrzyma Świętokrzyskiego. Narrator pojawia się w pierwszej przestrzeni ekspozycyjnej (2), tuż za portalem wejściowym (1), by od tego momentu stać się wsparciem dla gości i ich przewodnikiem w wędrówce w czasie i przestrzeni legendarnego świata Gór Świętokrzyskich.

2. Strefa edukacyjna

Rozpatrując kwestie edukacji, wybór legend i podań przedstawiony w podstawowej ścieżce zwiedzania stanowi podstawę do bardziej szczegółowego spojrzenia na zagadnienie mitów. W pierwszej części ekspozycji zwiedzający poznają historie, które w przestrzeni edukacyjnej osadzone zostaną w kontekście badań naukowych.

3. Strefa promocji i zabaw

Charakter przestrzeni determinowany jest przede wszystkim przez funkcję oraz umiejscowienie na końcu kompletnej ścieżki zwiedzania Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich.

Odniesienia do tekstów legend stają się tym razem o wiele bardziej swobodne i służą jedynie za podstawę do budowy stanowisk typowo rozrywkowych, takich jak chociażby „Lot Czarownic”, dzięki któremu, zwiedzający będą mieli okazję wirtualnego uczestnictwa w zlocie na łysogórski sabat. Jednocześnie jest to miejsce przeznaczone do animacji najmłodszych poprzez przystosowane do ich potrzeb gry i zabawy, z wykorzystaniem multimedialnych.

Dodatkowo umiejscowienie przestrzeni daje możliwość przedstawienia regionu jako całości, promocji miejsc, do których warto udać się po zakończeniu wizyty w Parku Dziedzictwa oraz wyboru tras pieszych, bądź rowerowych wędrówek po pobliskich atrakcjach turystycznych.

4. Kino 3 D - w którym prezentowane będą filmy promujące najciekawsze miejsca województwa świętokrzyskiego

Istotnym elementem jest połączenie funkcjonalne, merytoryczne i infrastrukturalne, projektowanego obiektu z istniejącym Centrum Kulturowo-Archeologicznym.

-Funkcjonalnie należy zorganizować połączenie stref Parku Dziedzictwa i Centrum Kulturowo-Archeologicznego przenosząc uczestnika z realnego świata ludzi – do świata mitów, baśni i legend, i odwrotnie.

-Merytorycznie – uczestnicy warsztatów archeologicznych czy też osoby odwiedzające CK-A, które w aktywny sposób poznają codzienne życie i pracę w osadzie starożytnych hutników - w tym scenariuszu „strefie profanum”, mają możliwość poznania również strefy „sacrum” tamtego okresu historii, przepełnionej tajemniczością i niesamowitością.

Szczegółowy scenariusz ścieżki edukacyjnej opracowany przez zespół ekspertów w zakresie nauki, szeroko rozumianego regionalizmu oraz multimedialnych.

Zespół ekspertów wybierze także docelowe legendy, korygując prezentowaną listę poprzez zamianę, którejs z legend na inną.



#### 1.1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Projektowany budynek Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich, usytuowany na dz. nr 1213/3 jest rozbudową obecnego amfiteatru. Amfiteatr stanowi integralną część kompleksu zabudowy przejmując funkcję "sceny na otwartym powietrzu", niezbędnej dla komplementarnej realizacji programu w przypadku łączenia grup jak i realizacji imprez związanych z tematyką parku, dedykowanych do większej grupy odbiorców. Amfiteatr oraz pozostałe zamknięte strefy funkcjonalne budynku mają wspólną nierozzerwalną część, którą jest hol wejścia głównego.

##### Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| 01- hol główny ,komunikacja                | 238,7 m <sup>2</sup>           |
| 02- szatnia                                | 27,6 m <sup>2</sup>            |
| 03- lokalna serwerownia                    | 7,2 m <sup>2</sup>             |
| 04- klatka schodowa                        | 16,0 m <sup>2</sup>            |
| 05- ścieżka legend                         | 721,7 m <sup>2</sup>           |
| 06- przestrzeń edukacyjna, komunikacja     | 232,0 m <sup>2</sup>           |
| 07- przestrzeń rozrywkowo-promocyjna       | 142,5 m <sup>2</sup>           |
| 08- komunikacja                            | 8,3 m <sup>2</sup>             |
| 09- toalety                                | 43,4 m <sup>2</sup>            |
| 10- kino                                   | 176,0 m <sup>2</sup>           |
| 11- magazynek                              | 38,4 m <sup>2</sup>            |
| 12- antresola                              | 48,3 m <sup>2</sup>            |
| 13- sklepik z pamiątkami                   | 117,0 m <sup>2</sup>           |
| 14- restauracja                            | 118,0 m <sup>2</sup>           |
| 15- zaplecze restauracji                   | 66,3 m <sup>2</sup>            |
| 16- komunikacja                            | 7,9 m <sup>2</sup>             |
| 17- toalety                                | 43,7 m <sup>2</sup>            |
| 18- toaleta dla pracowników biura          | 3,7 m <sup>2</sup>             |
| 19- komunikacja                            | 27,0 m <sup>2</sup>            |
| 20- garderoba                              | 11,3 m <sup>2</sup>            |
| 21- klatka schodowa                        | 16,0 m <sup>2</sup>            |
| 22- pokój konferencyjny                    | 21,0 m <sup>2</sup>            |
| 23- biuro + aneks socjalny                 | 59,0 m <sup>2</sup>            |
| 24- warsztat                               | 127,7 m <sup>2</sup>           |
| 25- pomieszczenie techniczne               | 82,0 m <sup>2</sup>            |
| 26- magazyn                                | 84,5 m <sup>2</sup>            |
| 27- klatka schodowa                        | 16,0 m <sup>2</sup>            |
| <b>łącznie powierzchnia użytkowa netto</b> | <b>ok.2501,0 m<sup>2</sup></b> |

#### WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia użytkowa budynku | ok 2 501 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia zabudowy         | ok. 2 936 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura budynku -            | ok. 18 775 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku              | 13,5 m                    |

#### 1.1.5. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja inwestycji zgodnie z wymogami dotyczącymi zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego jest obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

## OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie i przebudowie obiektu amfiteatru wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich w Nowej Słupi, nie osiąga progu powierzchni zabudowy określonego w § 3 ust. 1, pkt 55 lit b tiret pierwsze ww. rozporządzenia z dnia 09.11.2010 r., który wynosi 0,5 ha, zatem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w odległości ok. 330m od obszaru siedliskowego Natura 2000 "Łysogóry" PLH 260002 powołanego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 21.07.2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, .

Dla projektów, dla których nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko należy przedstawić krótkie uzasadnienie oraz sporządzić krótką analizę w aspekcie oddziaływania na środowisko naturalne, w odniesieniu do przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. Poz. 1235 z późn. zm.) .

### PRZYSTOSOWANIE DO ZMIANY KLIMATU, ŁAGODZENIE ZMIANY KLIMATU ORAZ ODPORNOŚĆ NA KLĘSKI ŻYWIOŁOWE

Projekt Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich, realizowany w Nowej Słupi, położony jest poza terenem zalewowym jak i terenem narażonym na osuwanie się ziemi. Zgodnie z opinią geotechniczną, opracowaną dla potrzeb PFU, występują proste warunki geologiczne i grunty nadają się dla posadowienia budynków.

Sposób prowadzenia prac ziemnych, określony będzie szczegółowo na etapie opracowywania projektu konstrukcji.

Równocześnie projekt zawierał będzie rozstrzygnięcia w zakresie odprowadzenia wód opadowych.

W projekcie uwzględnione będą warunki pracy obiektu w odniesieniu do działania sił zewnętrznych (m.in. obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnic temperatury), poprzez odniesienie do obowiązujących norm i przepisów w tym prognozy w zakresie zmiany klimatu zgodnie ze strategią „Europa 2020.

### WPLYW NA EFEKTYWNE I RACJONALNE WYKORZYSTYWANIE ZASOBÓW NATURALNYCH ORAZ STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ PRZYJAZNYCH ŚRODOWISKU

Projekt Parku Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich, realizowany w Nowej Słupi, w założeniu, opiera się na wykorzystaniu materiałów stanowiących bogactwo naturalne środowiska w którym powstaje tj. kamień, gips, drewno, beton, szkło, blachy w naturalnym kolorze miedziane lub tytanowo-cynkowe. Zastosowanie naturalnych zasobów w zakresie kształtowania obiektu w tym elementów konstrukcji i wykończenia wnętrza i zewnątrz /okładzin ścian, posadzek, tarasów/ spełnia równolegle funkcję edukacyjną jak i pozwala zmniejszać koszty eksploatacji przez eliminację koniecznych częstych remontów. W obiekcie zastosowane będą rozwiązania przyjazne środowisku należy m.in. rozwiązania mające na celu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w tym : pompy ciepła wodna i powietrzna, dla celów instalacji centralnego ogrzewania, kolektory słoneczne wspomagające instalację centralnej ciepłej wody, panele fotowoltaniczne, nowoczesne, energooszczędne rozwiązania techniczne i technologiczne zmniejszające koszty operacyjne

i wpływ na środowisko; rozwiązania wykorzystujące naturalne surowce podlegające rozkładowi naturalnemu; rozwiązania promujące odpowiedzialne zachowania wobec środowiska i zachowania w obliczu klęsk i zagrożeń, itp.

## WPLYW NA OBSZARY NATURA 2000

Ogólnoeuropejska sieć ekologiczna Natura 2000 stanowi jednolity system ochrony przyrody. Na sieć składają się większe i mniejsze obszary wyznaczone na podstawie aktów prawnych Unii Europejskiej, tj.:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Council Directive 79/409/EEC on Wild Birds) zwana w skrócie Dyrektywą Ptasia, na mocy której tworzone są Obszary Specjalnej Ochrony ptaków (OSO; ang. SPAs). Są to obszary siedlisk zajmowanych przez przynajmniej jeden ze 194 gatunków ptaków wymienionych w załączniku do tej dyrektywy.

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora) zwana Dyrektywą Siedliskową, na mocy której tworzone są Specjalne Obszary Ochrony siedlisk (SOO, ang. SACs). Są to obszary gdzie występuje przynajmniej jeden z 200 gatunków zwierząt, z 434 gatunków roślin lub przynajmniej jeden z około 300 rodzajów siedlisk (określanych przede wszystkim na podstawie charakterystycznych zespołów roślinnych) wymienionych w załącznikach do tej dyrektywy.

Państwa członkowskie Unii Europejskiej zobowiązane są do zachowania, utrzymania i odtwarzania siedlisk przez utrzymywanie, zagospodarowywanie, odtwarzanie i tworzenie biotopów, oraz unikanie zanieczyszczania i pogarszania stanu siedlisk w obszarach chronionych i poza nimi. Wybór form i metod ochrony pozostaje w gestii krajów członkowskich.

Obszary „Natura 2000” mogą obejmować istniejące już formy ochrony przyrody, np. parki narodowe czy rezerwaty, lub też obszary użytkowane gospodarczo, dotąd nie chronione.

Wyznaczane w ramach sieci Natura 2000 obszary OSO oraz SOO nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego.

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r, nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Działania ochronne powinny mieć na celu zachowanie w należyтым stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków.

### 1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Projekt odpowiadać musi wymogom przepisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny*

*odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.*

- Projekt musi spełniać wymogi *Rozporządzenia Ministra Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 2012.462 z późn. zm).*

- Ponadto projekt powinien spełniać wymogi *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 z 16 września 2004 roku, poz. 2072 z późn. zm.).*

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań alternatywnych do zawartych w PFU, zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich, jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, przekrytym dachami płaskimi, z lokalizacją funkcji tarasów na części dachów.

#### ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

Rozwiązania architektoniczne zastosowane w projekcie budowlanym gwarantują:

- a) realizację podstawowych zadań obiektu;
- b) uwzględniają jako główne założenie architektoniczne - harmonijne dopasowanie nowego obiektu do krajobrazu istniejącego tak pod względem jego skali, przenikania przestrzeni wewnętrznych z zewnętrznymi tym samym wprowadzenie krajobrazu do wnętrza poprzez otwarcia (elementy przeszkleń) z równoczesnym wykorzystaniem materiałów charakterystycznych dla regionu tj. drewna, stali i szkła;
- c) współczesna forma projektowanych budynków pod względem zastosowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych oraz detali i kolorystyki elewacji, pokrycia dachu, stolarki, stanowi element zrównoważonego rozwoju w zakresie przekształcenia istniejącego krajobrazu;
- d) uwzględnia ustalenia wydanej decyzji lokalizacji celu publicznego w tym, w zakresie kształtowania gabarytów bryły budynku

ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE (etap opracowania dokumentacji projektowej wymaga uszczegółowienia załączonej dokumentacji geotechnicznej zgodnie z wytycznymi projektanta konstrukcji):

- a) posadowienie budynku bezpośrednio na fundamentach monolitycznych, żelbetowych ławach i stopach –parametry, klasa betonu i rodzaj zbrojenia w/g projektu konstrukcji;
- b) ściany fundamentowe z bloczków betonowych, zakończone wieńcem żelbetowym, klasa betonu i rodzaj zbrojenia w/g projektu konstrukcji;
- c) ściany i tarczownice żelbetowe jako główna konstrukcja nośna wykonane jako monolityczne, parametry, klasa betonu i rodzaj zbrojenia w/g projektu konstrukcji;
- d) ściany zewnętrzne i wewnętrzne jako elementy samonośne murowane – z bloczków silikatowych.

- e) stropy – żelbetowe, monolityczne wylewane parametry, klasa betonu i rodzaj zbrojenia w/g projektu konstrukcji. Dopuszcza się innego rodzaju konstrukcje stropów, jeżeli wynika to z przyjętych rozwiązań projektowych i rachunku ekonomicznego;
- f) podciągi, wieńce i nadproża żelbetowe, parametry, klasa betonu i rodzaj zbrojenia w/g projektu konstrukcji;
- g) schody wewnętrzne, monolityczne żelbetowe, parametry odpowiadające wymogom warunków technicznych, klasa betonu i rodzaj zbrojenia w/g projektu konstrukcji.
- h) szyby windowe żelbetowe monolityczne oraz jako szyby w układzie konstrukcyjnym mieszanym tj. tylna ściana żelbetowa ,pozostałe w konstrukcji stalowej, szkieletowej z układem stężeń sztywnychi przeszkleń
- i) dachy płaskie / stropodachy/ kryte papa w kolorze czarnym oraz odwrócone, systemowe z zasypaniem żwirem, w częściach o funkcji tarasu z zastosowaniem deski tarasowej drewnianej, zabezpieczonej zgodnie z technologią i warunkami producenta;
- j) stolarka okienna (oraz ściany przeszklone osłonowe) aluminiowa w kolorze czarnym -z szybami antywłamaniowymi, spełniającymi aktualnie obowiązujące normy energetyczne,
- k) stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w dostosowaniu do stolarki okiennej. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (dostosowana do wymogów ochrony p.poż.) aluminiowa oraz drewniana płytowa;
- l) izolacje przeciwwodne fundamentów, murów fundamentowych i posadzek na gruncie dostosowane do warunków gruntowych, określonych na podstawie badań geotechnicznych gruntu; izolacje przeciwwilgociowe pozostałych elementów budynku, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- ł) izolacje termiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniające wszystkie parametry charakterystyki energetycznej; na etapie opracowania programu przyjęto:
- ocieplenie ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS - współczynnik dla ściany  $U= 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$
  - ocieplenie ścian zewnętrznych – wełna mineralna/styropian - współczynnik dla ściany  $U= 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$
  - ocieplenie stropodachu – wełna mineralna /polistyren ekstrudowany- współczynnik  $U= 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$
  - ocieplenie posadzek na gruncie – styropian twardy /polistyren ekstrudowany- współczynnik  $U= 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$
  - stolarka okienna i powierzchnie przeszklone nieotwieralne – współczynnik  $U= 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$
  - drzwi zewnętrzne oraz pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi – współczynnik  $U= 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Klasę odporności elementów konstrukcji należy przyjąć wg operatu p.poż.  
Przy konstruowaniu elementów budowlanych należy uwzględnić wymagania akustyczne.

#### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- a) elewacje – z zastosowaniem okładziny z desek drewnianych ,nieregularnych ,postarzanych oraz w części z paneli z blachy lustrzanej
- b) pokrycie dachowe –stropodach papa w kolorze czarnym oraz - dachy odwrócone o nawierzchni żwirowej i nawierzchni z deski tarasowej;

- c) obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha stalowej w kolorze czarnym.
- d) obudowa istniejącego amfiteatru, kolorowe deski na podkonstrukcji stalowej z zamkniętych profili stalowych. Podkonstrukcja ,przestrzenna ,samonosna na własnych fundamentach wykonanych na tylnej części amfiteatru.

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- a) ściany wewnętrzne w częściach budynku ogólnodostępnych – holu, sali kinowej, ciągach komunikacji, pracowniach, z zastosowaniem betonu architektonicznego w połączeniu z okładzinami z płyt gipsowych; w pozostałych pomieszczeniach – tynk cem-wap gładzony i malowany farbami zmywalnymi, w łazienkach, pomieszczeniach sanitariatów oraz pomieszczeniach narażonych na działanie wody -glazura;
- b) sufity w części ekspozycyjnej, restauracji holu odsłonięte z widocznymi instalacjami ,pomalowane na czarno, w pozostałej części budynku podwieszane z płyt gispowo-kartonowych malowanych farbami zmywalnymi;
- c) posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych holu, ciągach komunikacyjnych, żywiczne w pozostałych np. =-typu tarket

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne obiektu miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat.

#### INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja elektryczna wewnętrzna :oświetlenia podstawowego, oświetlenia iluminacyjnego i ekspozycyjnego, oświetlenia przeszkodowego,
- instalacja sygnalizacji pożarowej,
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu wraz z kontrolą dostępu
- instalacja teleinformatyczna,
- instalacja monitoringu kamerami CCTV
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej
- instalacja odgromowa,

#### DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Budynek zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych w zakresie:
- bezkolizyjnego dostępu z poziomu terenu przed wejściem
  - zabezpieczenia toalet spełniających warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych
  - szerokości drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
  - zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych

#### 1.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANO-MONTAZOWYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zgodnie z opracowaniem Specyfikacji Technicznych, stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

#### 1.4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zakwalifikowany został do kategorii ZL I i ZL III jako budynek niski i powinien spełniać wymagania prawne w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie

z obowiązującymi przepisami. Projekt powinien posiadać uzgodnienia rzeczoznawcy ds ochrony p.poż.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA - PODSTAWY PRAWNE

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 1409 ze zmianami DzU z 2014r.poz.40, DzU z 2014 r poz.768, DzU z 2014 r.poz.822, Dzu Z 2014 R.poz.1133, DzU z 2014r. poz.1200, DzU z 2015r. poz.200, ustawa nowelizująca z 20.02.2015 r),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202,poz.2072 z późn.zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),

## III. ZAŁĄCZNIKI

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500,
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- c) Opinia geotechniczna badań podłoża gruntowego
- d) Koncepcja architektoniczno budowlna
- e) Warunki techniczne na dostawę wody i odbiór ścieków
- f) Warunki techniczne na dostawę energii elektrycznej



opracowanie :arch. Maria Głowacka

