

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, budowa i wyposażenie wystawy stałej dla zadania polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku amfiteatru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Park Dziedzictwa Gór Świętokrzyskich – związanego z rozszerzeniem działalności kulturalnej i turystycznej gm. Nowa Słupia.

1.2. Zakres zamówienia obejmuje:

I. w zakresie prac projektowych:

- 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w zakresie wszelkich projektów budowlanych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także projektów wykonawczych we wszystkich branżach wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”,
 - b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018.1935),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-budowlanego (Dz.U.2013.1129),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod, i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389),
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120. 1126),
- 2) Opracowanie projektów wystawy stałej w zakresie:
 - a) projektu aranżacji przestrzeni wystawy w tym elementów scenograficznych i przestrzennych ekspozycji, rekwizytów, zabudów ekspozycyjnych, ekspozytorów, gablot, stanowisk multimedialnych
 - b) projektu aranżacji wnętrza przestrzeni ogólnodostępnej związanej bezpośrednio z wystawą i obsługą zwiedzających
 - c) projektu systemu identyfikacji wizualnej
 - d) opracowania szczegółowej narracji wystawy
 - e) opracowania scenariuszy i projektu graficznego dla filmów, animacji i prezentacji

- multimedialnych oraz nagrań dźwiękowych
 - f) opracowanie projektu systemu multimedialnego
 - g) opracowanie projektu oświetlenia ekspozycyjnego
 - h) opracowanie projektu systemu zarządzania dla urządzeń multimedialnych i oświetlenia ekspozycyjnego oraz systemu zarządzania wyświetlaną treścią
 - i) opracowanie projektu akustycznego wraz z jej wyposażeniem dla sali kinowej
- 3) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 1),
- 4) sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w szczególności w zakresie robót rozbiórkowych możliwych do realizacji równoległe z wykonywaniem dokumentacji projektowej,
- 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z przepisami w tym techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
- 6) Przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązuje się uprzednio uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru i potwierdzić to uzgodnienie w formie pisemnej na jednym egzemplarzu projektu. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a wniesione uwagi będą uwzględnione przez Projektantów,
- 7) Wykonawca zobowiązuje się aby przekazywana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Dokumentacja posiadać będzie również oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań. Wykonawca dołączy oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną,
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego we wszystkich branżach podczas realizacji Inwestycji. W ramach nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu ewentualnych zmian projektowych postulowanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji zadania, w każdym przypadku gdy mogą one wpłynąć na polepszenie eksploatacji projektowanej Inwestycji,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i opracowania wszelkich niezbędnych projektów wykonawczych w ramach wynagrodzenia umownego,

II. w zakresie robót budowlanych:

- 1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Obiektu (budynek wchodzący w zakres realizowanej Inwestycji,) w ramach Inwestycji zgodnie z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym PFU a także opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski Dokumentacją techniczną oraz wydanymi pozwoleniami i zezwoleniami,
- 2) dostarczenie materiałów i urządzeń, konstrukcji i maszyn, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego,
- 3) na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego, w trakcie realizacji Inwestycji, okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak CE, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub atestu higienicznego,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Obiektu z winy Wykonawcy w trakcie realizacji -

- naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 5) ochrona mienia, zabezpieczenie p.poż. i utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 6) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 7) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego projektów zagospodarowania terenu budowy i projektów organizacji robót, w tym ruchu - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy - zorganizowanie terenu budowy zgodnie z powyższymi zaakceptowanymi projektami, w tym wykonanie dróg komunikacji, obejść, kładek, zastaw, zadaszeń, ogrodzeń, instalacji itp. a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany oznakować i zabezpieczyć prowadzone roboty przed ewentualnymi wypadkami podczas prowadzenia robót oraz dbać o stan techniczny oraz prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Inwestycji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy. W ramach obowiązku organizacji zaplecza budowy Wykonawca zapewni jedno pomieszczenie dla organizacji biura Nadzoru Inwestorskiego i wyposaży co najmniej w krzesła, biurka, stół, dostęp do prądu i Internetu. Koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia, w tym koszty mediów, ponosi Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego,
 - 8) uzgadnianie z Projektantem, sporządzenie i przedstawienie do weryfikacji Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania robót,
 - 9) sporządzenie i przedstawienie do weryfikacji kompletu materiałów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji,
 - 10) obsługa geodezyjna Inwestycji wraz z wytyczeniem Obiektu oraz wykonywanie na każde żądanie Zamawiającego inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie wykonywania Przedmiotu zamówienia. Jeżeli w przypadku żądanego przez Zamawiającego dodatkowego pomiaru geodezyjnego okaże się, że wynik pomiaru elementów konstrukcji jest zgodny z Dokumentacją projektową koszt wykonania dodatkowych pomiarów poniesie Zamawiający. W przeciwnym przypadku koszt pomiarów obciąża Wykonawcę;
 - 11) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych towarzyszących wykonywaniu robót,
 - 12) wykonanie niezbędnych badań betonów poprzez specjalistyczne laboratorium budowlane oraz pobieranie próbek w trakcie betonowania, a także dostarczenie Nadzorowi Inwestorskiemu stosownych atestów z całego okresu wykonywania robót żelbetowych,
 - 13) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z wykonywanymi robotami, w tym wynikających z pozwolenia na budowę,
 - 14) wykonanie niezbędnych ekspertyz i opracowań inżynierskich, których konieczność przygotowania może wystąpić w trakcie budowy, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 15) przygotowanie dokumentów niezbędnych do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania Przedmiotu zamówienia z projektem budowlanym przez organy określone w art. 56 Prawa budowlanego tj. Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz obowiązkowej kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - 16) sporządzenie i przedstawienie do weryfikacji Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu instrukcji, oznakowania i procedur przeciwpożarowych (ppoż.) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Obiektu oraz instrukcji i procedur dotyczących obsługi zamontowanego w Obiekcie wyposażenia, sprzętu i urządzeń, jako elementu dokumentacji powykonawczej,
 - 17) sporządzenie i przedstawienie świadectwa charakterystyki energetycznej Obiektu, jako elementu dokumentacji powykonawczej;
 - 18) wykonanie operatów geodezyjnych powykonawczych dla Inwestycji i uzbrojenia zewnętrznego

- wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą
- 19) wykonanie operatów geodezyjnych powykonawczych konstrukcji Obiektu, osiowości i pionowości konstrukcji słupowej, poziomów stropów i innych pomiarów wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski,
 - 20) przygotowanie i zgłoszenie do odbioru urządzeń, dla których wymagane są odbiory jednostek zewnętrznych, w tym Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 21) wykonanie innych czynności lub prac, których konieczność ujawni się w trakcie wykonywania Przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami,
 - 22) opracowanie schematu rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru oraz matrycy sterowań instalacji ppoż,
 - 23) opracowanie instrukcji użytkowania Obiektu,
 - 24) opracowanie planu ewakuacji budynku,
 - 25) zapewnienie nadzoru archeologicznego,
- 26) sporządzenie kompletnej dokumentacji niezbędnej dla dopuszczenia obiektu do użytkowania, zgłoszenie do użytkowania obiektu i przeprowadzenie związanej z tym procedury.

Zakres robót budowlanych:

- roboty ziemne
- roboty żelbetowe: fundamenty, stropy, ściany, klatki schodowe, szyby windowe
- roboty murowe: ściany wewnętrzne i zewnętrzne
- elewacje
- izolacje termiczne i przeciwwilgociowe
- izolacje akustyczne
- sieci i przyłącza: sanitarne, elektryczne, teletechniczne
- instalacje sanitarne: wodno-kanalizacyjna, odprowadzenia wód deszczowych, centralnego ogrzewania, technologia kotłowni – gaz i pompy ciepła, instalacja kominów spalinowych, instalacja paneli solarnych, instalacja gazowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z klimatyzacją i odzyskiem ciepła, drenaż i instalacja odprowadzenia wód opadowych do odbiornika
- instalacje elektryczne i teletechniczne: zasilania, oświetlenia podstawowego, oświetlenia iluminacyjnego i ekspozycyjnego, oświetlenia przeszkodowego, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia terenu, nagłośnienia, odgromowa, instalacja paneli fotowoltaicznych, instalacja monitoringu (CCTV), instalacja sieci komputerowej i telefonicznej, instalacja detekcji i sygnalizacji włamania, instalacja kontroli dostępu, instalacji detekcji i sygnalizacji pożaru,
- drogi i dojścia oraz place postojowe i tereny utwardzone, w tym: przebudowa zjazdu, miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych, dojście do budynków, tereny utwardzone
- mała architektura.

Parametry techniczne inwestycji:

- Powierzchnia działki objęta zagospodarowaniem: 20.681 m²
- Powierzchnia utwardzona: 2806,6m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 955,7(1911,4m²)
- Powierzchnia użytkowa budynku: 1861,92m²
- Powierzchnia zabudowy budynku: 1957 m²

- Kubatura budynku: 13200 m³
- Wysokość budynku: 10,25 m

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jak również wymagania, założenia i wytyczne odnoszące się do zamówienia, zostały zawarte w programie funkcjonalno - użytkowym.

III. w zakresie wykonania wystawy:

Wykonanie kompletnej wystawy na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego opracowanych projektów wystawy

- a) Wykonanie elementów scenografii i aranżacji wnętrz:
 - elementy scenograficzne i artystyczne, zabudowy i rekwizyty
 - ekspozytory, zabudowy urządzeń, zabudowy ekspozytory, gabloty
- c) dostawa, montaż i uruchomienie systemu multimedialnego wraz z. systemem zarządzania ekspozycją i zarządzania wyświetlaną treścią
- b) Wykonanie filmów, animacji i prezentacji multimedialnych oraz nagrań dźwiękowych wraz z ich wgraniem i konfiguracją na stanowiskach multimedialnych
- c) Dostawa, montaż i uruchomienie oświetlenia ekspozycyjnego
- d) dostawa wyposażania do przestrzeni ogólnodostępnych
- e) wykonanie adaptacji akustycznej Sali kinowej
- f) dostawa, montaż i uruchomienie systemów będących wyposażeniem Sali kinowej
- g) Przeprowadzenie szkoleń min. 4 osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu funkcjonowania i obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów
- h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- i) Udzielenie gwarancji na zasadach opisanych w umowie

Załączniki do SOPZ;

Załącznik nr 1. Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2. Koncepcja architektoniczno-wystawiennicza